

T.C.  
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi :** 06.11.2019  
**Karar No :** 355

**Karar Özeti:** Taşınmazları kapsayan imar adalarında 3194 sayılı İmar Kanununun 18'nci madde uygulaması yapılmasına ve uygulamanın 1 ay süre ile askı ilanına çıkılmasına.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünce Valilik Makamından alınan 05.11.2019 tarihli ve 11225 sayılı Olur ile teklif edilen;

Derinkuyu İlçesi, Suvermez Köyünde bulunan tapuda 176 ada, 75 ve 78 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan imar adalarında 3194 sayılı İmar Kanununun 18'nci madde uygulaması yapılması ve 1 ay süre ile askı ilanına çıkılması ile ilgili talep hakkında tanzim edilen işlemli dosyanın incelenmesi neticesinde.

3194 sayılı İmar Kanununun "Arazi ve arsa düzenlemesi" başlıklı 18'nci maddesinde;  
"İmar hududu içinde bulunan binalı veya binasız arsa ve arazileri malikleri veya diğer hak sahiplerinin muvafakati aranmaksızın, birbirleri ile, yol fazlaları ile, kamu kurumlarına veya belediyelere ait bulunan yerlerle birleştirmeye, bunları yeniden imar planına uygun ada veya parsellere ayırmaya, müstakil, hisseli veya kat mülkiyeti esaslarına göre hak sahiplerine dağıtmaya ve re'sen tescil işlemlerini yaptırmaya belediyeler yetkilidir. Sözü edilen yerler belediye ve mücavir alan dışında ise yukarıda belirtilen yetkiler valilikçe kullanılır..."

3194 sayılı İmar Kanununun "Parselasyon planlarının hazırlanması ve tescili" başlıklı 19'ncü maddesinde;  
"İmar planlarına göre parselasyon planları yapılıp, belediye ve mücavir alan içinde belediye encümeni, dışında ise il idare kurulunun onayından sonra yürürlüğe girer. Bu planlar bir ay müddetle ilgili idarede asılır. Ayrıca mutat vasıtalarla duyurulur. Bu sürenin sonunda kesinleşir..." hükmü yer almaktadır.

**SONUÇ:** 3194 sayılı İmar Kanununun 18 ve 19'ncü maddelerine istinaden;  
- Nevşehir İli, Derinkuyu İlçesi, Suvermez Köyünde bulunan tapuda 176 ada, 75 ve 78 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsayan imar adalarında 3194 sayılı İmar Kanununun 18'nci madde uygulaması yapılmasına ve uygulamanın 1 ay süre ile askı ilanına çıkılmasına.

Gereği için karar örneği ve işlemli dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan  
KAMİL DURU  
Genel Sekreter  
(İmza)  
Üye  
METİN VURAL  
Üye  
(İmza)  
Üye  
HACI OSMAN ERDEMİR  
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdür V.  
(İmza)

Üye  
SERKAN NACİ FERLAN  
Üye  
(İmza)

Üye  
Ahmet KÖKSAL  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.  
(İmza)

Üye  
ŞENOL KENDİR  
Üye  
(İmza)